

г. Екатеринбург

«_____» _____ 2019 г.

Акционерное общество «Среднеуральское строительное управление» (АО «СУСУ»), в лице _____, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик в предусмотренный настоящим Договором срок осуществляет строительство объекта недвижимости - **Жилого комплекса «Квартал Виктория», 5 этап – жилой дом № 3**, количество этажей – 3, общая площадь – 2157,68 кв.м., материал наружных стен – газоблок с наружным утеплением из минераловатных плит, каркас – монолитно-железобетонный, материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон, класс энергоэффективности – «В» (высокий), класс сейсмостойкости – 6 баллов, по адресу: **Свердловская область, г. Среднеуральск, пер. Лесозаводской** (строительный адрес) в соответствии с проектно-сметной документацией (далее – Дом), а Участник финансирует строительство **жилого помещения - Квартиры** в Доме (далее по тексту – Квартира, объект долевого строительства), строительный № _____, количество комнат – 1, количество лоджий/балконов – 1, общей проектной площадью _____ кв.м. (с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5), расположенной на _____ этаже в подъезде № _____, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. После получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Застройщик обязуется передать Участнику указанную в п. 1.1. настоящего Договора Квартиру при условии надлежащего и полного исполнения Участником обязанностей по Договору, а Участник обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру в соответствии с условиями настоящего Договора.

Квартира передается Участнику с подготовкой под отделку, с установкой оконных блоков и балконных дверей из двухкамерного стеклопакета, алюминиевых рам с остеклением на лоджии/балконе, входной металлической двери, радиаторов, электроразводки, выключателей и розеток, приборов индивидуального учета энергоресурсов, сантехнического оборудования (унитаз, раковина, смеситель), силового кабеля для подключения электроплиты.

Застройщик вправе производить замену материалов и оборудования взамен указанных в проекте, на аналогичные, не противоречащие действующим СНиП и не ухудшающие потребительские свойства Квартиры.

1.3. Планировка Квартиры, ее расположение на этаже, площади комнат, площади отдельных помещений - лоджии/балкона, приведены в Приложении № 1 к Договору. Стороны согласовали, что площадь Квартиры, указанная в п. 1.1. настоящего договора, в том числе площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Дома, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная площадь Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) определяется по результатам обмеров БТИ по окончании строительства и отражается в акте приема-передачи.

2. Основания заключения договора. Гарантии Застройщика.

2.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, являющимися основанием для заключения настоящего договора, в том числе:

- Разрешение на строительство № RU 663060002005010-000000070, выдано Администрацией городского округа Среднеуральск 08.08.2016 г. (с изм.1 от 27.09.2019);
- Проектная декларация, включающая информацию о Застройщике и проекте строительства Дома опубликованная на сайте Застройщика www.ssk-ur.ru, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте <https://наш.дом.рф> (размещена 20.03.2019 г.);
- Земельный участок по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, пер. Лесозаводской, кадастровый номер земельного участка 66:62:0101001:599, принадлежащий Застройщику на праве собственности, запись регистрации 66:62:0101001:599-66/001/2019-1, дата регистрации 14.08.2019г.

2.2. До подписания настоящего договора Участник ознакомлен с проектной декларацией Застройщика от 20.03.2019г., со всеми имеющимися на дату подписания настоящего Договора изменениями и дополнениями к ней, информацией о Застройщике и проекте строительства.

2.3. Стороны допускают возможность корректировки Застройщиком проектно-сметной документации, не затрагивающей конструктивных элементов Квартиры, без уведомления Участника. В случае если корректировка проектно-сметной документации затрагивает конструктивные элементы Квартиры (перенос несущих стен, установка дополнительных перегородок, дверных и/или оконных проемов, изменение количества помещений в Квартире), Застройщик обязуется известить Участника письменно, при этом сторонами заключается дополнительное соглашение к Договору об изменении технических характеристик Квартиры.

2.4. Застройщик гарантирует, что:

2.4.1. на момент государственной регистрации настоящего Договора им не подписаны и не заключены договоры участия в долевом строительстве в отношении Квартиры с третьими лицами, аналогичные настоящему Договору;

2.4.2. в период действия настоящего Договора Застройщик не будет подписывать и заключать договоры участия в долевом строительстве в отношении Квартиры с третьими лицами, аналогичные настоящему Договору.

3. Цена договора и порядок финансирования

3.1. Цена договора (стоимость квартиры), подлежащая уплате Участником в соответствии с настоящим Договором, включает в себя возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и оплату услуг застройщика. Размер вознаграждения за услуги застройщика определяется по окончании строительства в момент оказания услуги как разница между полученными от Участника долевого строительства денежными средствами и расходами по созданию объекта долевого строительства. Моментом оказания услуги является передача квартиры, которая оформляется актом приема-передачи.

Уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору денежные средства подлежат использованию Застройщиком в соответствии с ч.1. ст. 5 и ч.ч.1, 2 ст.18 Федерального закона № 214-ФЗ.

3.2. Цена договора составляет _____ рублей, НДС не облагается. Расчет с Застройщиком по уплате цены договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется в следующем порядке:

Участник уплачивает указанную стоимость в срок до _____ путем перечисления на расчетный счет Застройщика.

3.3. В случае, если по результатам проведения кадастровых работ, проведенных до постановки Дома на кадастровый учет, окончательная площадь квартиры увеличится относительно проектной площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, Участник обязуется за счет собственных средств уплатить Застройщику денежные средства за дополнительную площадь, исходя из стоимости 1 квадратного метра (согласно п.3.5), в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента предъявления Застройщиком письменного требования об уплате.

3.4. В случае, если по результатам проведения кадастровых работ, проведенных до постановки Дома на кадастровый учет, окончательная площадь квартиры уменьшится относительно проектной площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, Застройщик обязуется вернуть Участнику денежные средства за фактически непереданные квадратные метры, исходя из стоимости 1 квадратного метра (согласно п.3.5), в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента предъявления Участником письменного требования об уплате.

3.5. Стороны определили, что цена одного квадратного метра площади квартиры в целях произведения расчетов, указанных в п.3.3.,3.4. настоящего Договора составляет сумму в размере _____ рублей.

3.6. Денежные средства по настоящему Договору перечисляются Участником на расчетный счет Застройщика, указанный в Договоре. Участник для осуществления платежей по настоящему Договору открывает лицевой счет в банке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Застройщик обязуется осуществить строительство жилого Дома в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником в собственность квартиры, отвечающей характеристикам, указанным в разделе 1 Договора, и требованиям технического и градостроительного регламента.

4.1.2. При условии полной оплаты Участником цены Договора и выполнения иных обязанностей по Договору передать квартиру Участнику по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Застройщик письменно, не менее чем за месяц до наступления срока передачи квартиры, указанного в настоящем пункте, уведомляет Участника о завершении строительства Дома и готовности передать квартиру, а также о последствиях не приемки квартиры Участником. Указанное уведомление означает, что Участнику необходимо осмотреть Квартиру с подписанием акта осмотра и акта приема-передачи квартиры. По усмотрению Застройщика данное уведомление может быть также вручено Участнику лично под роспись.

В случае не подписания Участником акта приема-передачи по истечении 3 (трех) месяцев с даты ввода Дома в эксплуатацию по причинам, не зависящим от Застройщика, Участник считается принявшим Квартиру, указанную в разделе 1 Договора, о чем делается отметка в акте, при этом к акту приема-передачи прилагаются документы, подтверждающие отправку уведомления Участнику.

4.1.3. Обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2019 года.

4.1.4. Если строительство не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику по адресу, указанному в договоре, уведомление с предложением о внесении соответствующего изменения в настоящий Договор. Участник обязан рассмотреть предложение и направить свой ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления, направленного заказным письмом, при этом:

- в случае согласия с изменением срока, Участник обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления подписать дополнительное соглашение к Договору с Застройщиком.
- в случае несогласия с изменением срока строительства, Участник вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Застройщика.
- в случае неполучения ответа от Участника долевого строительства, новый срок строительства считается согласованным.

4.1.5. Обеспечить наличие в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области документов, необходимых для регистрации настоящего Договора.

4.1.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора от своего имени и от имени Участника по нотариально удостоверенной доверенности, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации настоящего Договора.

4.1.7. Выдать Участнику документы, необходимые для регистрации права собственности на Квартиру. Выдача документов осуществляется только при условии завершения к этому моменту расчетов сторон в полном объеме, в том числе расчетов, установленных пунктами 3.3, 5.3., настоящего Договора.

4.2. Права Застройщика:

4.2.1. При ненадлежащем исполнении Участником обязательства по финансированию строительства – применить предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором последствия.

4.2.2. Досрочно исполнить обязательства по вводу Дома в эксплуатацию и передаче Квартиры Участнику.

4.3. Участник обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Квартиры в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. В срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения уведомления от Застройщика, приступить к приемке Квартиры.

4.3.3. При уклонении Участника от принятия Квартиры или при его отказе от принятия Квартиры без уважительных причин Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи. В этом случае Участник считается принявшим Квартиру, указанную в п.1.1. настоящего Договора, о чем делается соответствующая отметка в акте.

При этом риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления такого акта.

4.3.4. С момента приемки Квартиры от Застройщика, либо в случае не приемки Квартиры в установленный срок по причинам, указанным в пп.4.1.2., 4.3.3 – на следующий день после истечения срока, возмещать расходы на оплату тепло-, водо-, электроснабжения и иные расходы по содержанию Дома пропорционально площади квартиры на основании представленных счетов.

4.3.5. До момента государственной регистрации права собственности на Квартиру не производить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивка ниш, проемов, разрушение стен, изменения в системах тепло-, водо-, электроснабжения и т.д.). После государственной регистрации права собственности на Квартиру производить вышеуказанные работы с письменного согласия ТСЖ или Управляющей компании с

соблюдением требований законодательства по согласованию с органом, осуществляющим согласование на основании принятого им решения.

4.3.6. Не производить в Квартире и в Доме работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы (установка кондиционеров, антенн и т.д.).

4.3.7. Не создавать обстоятельств, препятствующих или затрудняющих своевременное окончание строительства и ввод Дома в эксплуатацию.

4.3.8. В случае изменения адресных, банковских реквизитов и контактных телефонов Участника он обязан известить об этом Застройщика в течение 10 (десяти) дней в письменном виде. В противном случае Застройщик не несет ответственности за последствия, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Участником данного обязательства.

4.3.9. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Застройщику нотариально удостоверенную доверенность для регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему, в регистрирующем органе. Доверенность оформляется на лицо (лица), указанное Застройщиком.

4.3.10. Нести все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, оформления нотариальной доверенности и права собственности на Квартиру.

4.3.11. Выполнять надлежащим образом иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.4. Права Участника:

4.4.1. Участник вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только после уплаты им цены Договора. В случае неуплаты Участником цены Договора Застройщику уступка Участником прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации договора уступки. Договор уступки оформляется силами и за счет Участника, при этом один оригинал Договора должен быть передан или направлен в адрес Застройщика.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участником, в т.ч. установленного п.3.3. Договора, Застройщик имеет право взыскать с Участника неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

5.5. В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве ...» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается:

а) Залогом в порядке ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

б) За счет обязательных отчислений (взносов) Застройщика в компенсационный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, созданный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 29.07.2017г.

6. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон. В случае расторжения договора по соглашению сторон возврат денежных средств Участнику осуществляется в порядке, предусмотренном в Соглашении о расторжении договора.

6.4. Участник имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в предусмотренный Договором срок;
- существенного нарушения требований к качеству Квартиры;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны договорились считать существенными нарушениями требований к качеству Квартиры нарушения, которые влияют на несущую способность конструкции Дома.

6.5. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- нарушения Участником срока внесения платежа (при единовременной уплате всей цены договора) более чем на три месяца;
- нарушения Участником сроков внесения платежей (при внесении платежей по графику) более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения очередного платежа более чем на два месяца,
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.6. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего договора – договор считается расторгнутым со дня направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора другой стороне. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения по адресу, указанному в Договоре. В случае расторжения договора Участник не вправе требовать от Застройщика передачи ему квартиры.

6.7. По требованию Участника Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- прекращения или приостановления строительства Дома, в состав которого входит Квартира, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок Квартира не будет передана Участнику;
- существенного изменения проектной документации строящегося Дома, в состав которого входит Квартира, в том числе существенного изменения размера Квартиры;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны договорились считать существенным изменением размера Квартиры отличие окончательной площади конкретной Квартиры, определенной по результатам проведения кадастровых работ, от проектной площади, указанной в п.1.1. настоящего Договора, в любую сторону более чем на 5%.

6.8. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 6.4., 6.5., 6.7 возврат денежных средств Застройщиком Участнику осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

6.9. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ требованиям к Застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

6.10. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Качество квартиры. Гарантия Качества.

7.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

7.2. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами передаточного акта или с момента составления Застройщиком одностороннего передаточного акта, а на технологическое и инженерное оборудование, установленное в Квартире – 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче первого объекта долевого строительства, расположенного в Доме.

7.3. Гарантийный срок на Квартиру прекращает свое действие в случае осуществления Участником перепланировки и/или переоборудования Квартиры после ее приемки от Застройщика.

7.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта или его частей, нарушения требований технических и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие его ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

7.5. Участник вправе предъявить Застройщику требование об устранении недостатков объекта долевого строительства при условии, что такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

7.6. При обнаружении недостатков, не препятствующих использованию объекта долевого строительства по назначению, Участник вправе потребовать в соответствии с п.2 ст.7 Федерального закона № 214-ФЗ

безвозмездного устранения Застройщиком таких недостатков в разумный срок. При этом Сторонами в качестве разумного срока исполнения обязательств по устранению выявленных недостатков принимается срок 1 (один) месяц с момента получения Застройщиком письменного обращения Участника. В случаях, требующих проведения работ по ограждающим конструкциям (стенам), замены оконных и дверных конструкций, иных технически сложных работ – устанавливается срок 2 (два) месяца.

7.7. Стороны пришли к соглашению, что наличие незначительных недостатков объекта долевого строительства: мелкие сколы и царапины на стенах, полу, потолке, окнах, подоконниках, дверях и дверных наличниках, трещины, возникающие по определенным причинам на поверхностях железобетонных стен и плит перекрытий при нормальной эксплуатации здания, а также иных, не препятствующих использованию объекта долевого строительства по назначению недостатков, не может служить основанием для отказа Участника от приемки объекта долевого строительства и подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

Отказ Участника от приемки объекта долевого строительства по вышеуказанным причинам фиксируется Застройщиком в акте приема-передачи, при этом Застройщик без предварительного согласования с Участником вправе привлечь независимого эксперта для составления акта технического осмотра объекта долевого строительства.

8. Заключительные положения

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры до ее передачи Участнику несет Застройщик. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника в случае самовольного проникновения на строительную площадку.

8.2. Все спорные вопросы между Застройщиком и Участником разрешаются путем переговоров, при этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

Вопросы, не решенные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке согласно действующему законодательству. Претензионный порядок рассмотрения спора обязателен, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней.

8.3. Извещения, уведомления, сообщения, связанные с исполнением (неисполнением) Сторонами договора направляются по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо иному адресу, сообщенному другой стороне предварительно письменно. Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции. В случае отказа стороны от получения почтового отправления или уклонения от его получения, датой получения будет считаться дата по истечении 30 (тридцать) календарных дней с даты отправки одной стороны в адрес другой стороны почтового отправления заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении. Извещения, уведомления, сообщения, связанные с исполнением (неисполнением) Сторонами договора могут быть вручены Участнику или его уполномоченному представителю лично под роспись.

8.4. В случае, если фактические затраты Застройщика, связанные с выполнением обязательств по Договору, окажутся меньше планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации, данное обстоятельство не является основанием для пересмотра цены Договора (включая цену одного квадратного метра квартиры, определяемую согласно п.3.5. Договора), возникшая экономия остается в распоряжении Застройщика.

8.5. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Подписанием настоящего Договора Участник дает свое согласие Застройщику, в случае строительства в соответствии с градостроительным законодательством на земельном участке других объектов недвижимости, на его межевание, изменение границ земельного участка путем его раздела на земельные участки меньшего размера, объединение с другими земельными участками, на залог прав на земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые могут быть заключены Застройщиком в отношении других строящихся объектов, а также на регистрацию прав на объекты инфраструктуры, расположенные на земельном участке.

8.7. Участник подписанием настоящего договора дает свое согласие Застройщику на обработку, хранение, предоставление своих персональных данных третьим лицам в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.8. Настоящий Договор, изменения и дополнения к нему, соглашение о передаче прав и обязанностей по нему - в случае его заключения, а также соглашение о расторжении договора, подлежат государственной регистрации.

8.9. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр – Застройщику, один - Участнику, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.10. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложение № 1 – План-схема расположения квартиры.

9. Реквизиты и подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК

АО «Среднеуральское строительное управление»

Юридический адрес:

620062, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 97А, оф. 428

Адрес для почтовых отправлений: 620109,

г. Екатеринбург, ул. Токарей, 40, оф.301

Тел./ факс: 228-00-08

ИНН 667 308 25 69, КПП 667 001 001

ОКОНХ 63 200, ОКПО 576 56 068

р/с 407 028 101 380 300 104 18

филиал «Екатеринбургский»

АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046577964 к/с 30101810100000000964

УЧАСТНИК

Гр.

Паспорт:

место регистрации:

_____ /

_____ /

**ПЛАН-СХЕМА
КВАРТИРЫ № ____**

____-комнатная квартира, общая проектная площадь _____ кв.м., этаж _____, подъезд _____

ЗАСТРОЙЩИК

_____ /

УЧАСТНИК

_____ /