

Застройщик - Акционерное общество «Среднеуральское строительное управление»  
Группа компаний ССК



20.06.2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий ООО «ССК» -  
управляющей организации  
АО «Среднеуральское строительное управление»  
Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ (Зашляпин А.А.)


### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Квартал Виктория», 3 этап строительства, Жилой дом № 9, по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск,  
пер.Лесозаводской, 6


Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Среднеуральское строительное управление»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«СУСУ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс <b>620062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Свердловская область</b>


документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 97А</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>в учредительных документах не указывается</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>09:00-18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>(343)228 000 8</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>ssk.ur@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.ssk-ur.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Зашляпин</b>
	1.5.2	Имя <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Аркадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Управляющий ООО «ССК» - управляющей организации АО «СУСУ», Индивидуальный предприниматель</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ССК</b>  <b>Среднеуральская Строительная Компания</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>6673082569</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1026605630611</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2001</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>нет</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>нет</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>нет</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>нет</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Зашляпин</b>
	3.3.2	Имя <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Аркадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления <b>95,083</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ), многоэтажный открытый паркинг (№ 2 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ГП)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Старых Большевиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 3в, строение (паркинг) дом 3в/2, строение (БКТП) дом 3в/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Оазис», ЖК «Оазис»</b> 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>декабрь 2017 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>29 декабря 2016 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 66302000-362-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.2. О проектах строительства	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>многоквартирный жилой дом</b>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		
	4.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Свердловская область</b>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.2.5	Наименование населенного пункта <b>Среднеуральск</b>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>переулок</b>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Лесозаводской</b>
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 6/6</b>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Квартал Виктория», ЖК «Квартал Виктория»</b>  
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>март 2018 года</b>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>02 марта 2018 года</b>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 663060002005010-000000001</b>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа Среднеуральск</b>
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>жилой дом блокированной застройки</b>

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		
	4.3.2	Субъект Российской Федерации <b>Свердловская область</b>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.3.5	Наименование населенного пункта <b>Среднеуральск</b>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>переулок</b>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Лесозаводской</b>
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>дом 6/7</b>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Квартал Виктория», ЖК «Квартал Виктория»</b> 
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>март 2018 года</b>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>02 марта 2018 года</b>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 663060002005010-000000002</b>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа Среднеуральск</b>
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>многоквартирный жилой дом</b>

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		
	4.4.2	Субъект Российской Федерации <b>Свердловская область</b>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.4.5	Наименование населенного пункта <b>Среднеуральск</b>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>переулок</b>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Лесозаводской</b>
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 6/5</b>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой комплекс «Квартал Виктория», ЖК «Квартал Виктория»</b>  
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>декабрь 2017 года</b>
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>26 апреля 2018 года</b>
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 663060002005010-000000004</b>
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа Среднеуральск</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>6670246265</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>0352.04-2010-6673082569-С-046</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>11 августа 2015 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>нет</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31 марта 2018 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>2 991,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>308 784,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>239 450,00 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		



7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a> <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>Отсутствует</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> <b>графа не подлежит заполнению</b>	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> <b>графа не подлежит заполнению</b>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>Отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>Не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> <b>графа не подлежит заполнению</b>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt; графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt; графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>&lt;19&gt; графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <b>&lt;19&gt; графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>&lt;20&gt; графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>&lt;21&gt; графа не подлежит заполнению</b>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a> <b>графа не подлежит заполнению</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <b>40 000 064,00 рублей</b>
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <a href="#">&lt;25&gt;</a> <b>графа не подлежит заполнению</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <a href="#">&lt;27&gt;</a> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Среднеуральск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>нет</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>нет</b>

9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>переулок</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Лесозаводской</b>
9.2.10	Дом <b>9</b>
9.2.11	Литера <b>нет</b>
9.2.12	Корпус <b>нет</b>
9.2.13	Строение <b>нет</b>
9.2.14	Владение <b>нет</b>
9.2.15	Блок-секция <b>нет</b>
9.2.16	Уточнение адреса <b>нет</b>
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>2</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>2</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>602,08 кв.м</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Наружные стены жилых этажей - газоблок толщ.300 мм с наружным утеплением из минераловатных плит. Каркас – монолитно-железобетонный</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Плиты перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные толщ.200 мм</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>В</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>-</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.1.2	Номер договора <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор <b>графа не подлежит заполнению</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геодиз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>нет</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <b>нет</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>6664086398</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Росжелдорпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>нет</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>нет</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>нет</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7708587910</b>
10.4.1. О результатах экспертизы проектной документации <39>	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Проведение экспертизы проектной документации не требуется</b>

	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
10.4.2. О результатах экспертизы результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий не требуется</b>
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>графа не подлежит заполнению</b>

	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>графа не подлежит заполнению</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>графа не подлежит заполнению</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Жилой комплекс «Квартал Виктория»</b> 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU 663060002005010-000000063</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>08 августа 2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>31 декабря 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>07 декабря 2017 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация городского округа Среднеуральск</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и		



(или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>16/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>18 мая 2015 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>15 октября 2015 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <b>изменения не вносились</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>нет</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>15 октября 2015 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -

		собственника земельного участка <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>графа не подлежит заполнению</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>66:62:0101001:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>33 917 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом предусматривается наличие проездов, автостоянок и площадок для хозяйственных целей с асфальтобетонным покрытием, грунтово-песчаных велодорожек, тротуаров из тротуарной плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Жилой дом входит в состав жилого комплекса «Квартал Виктория». Для жилых домов запроектированы автостоянки на внутриплощадочной территории на 27 и 32 м/места и на существующей открытой парковке расположенной на расстоянии 500 м к юго-востоку от застраиваемой территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Проектные решения по благоустройству дворового пространства предусматривают устройство детской игровой площадки с велосипедной дорожкой, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены в двух местах с учетом подъезда мусороуборочных машин. На каждой площадке для сбора мусора устанавливаются по 4 контейнера емкостью 1,1 м3.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Предусмотрена система озеленения, включающая в себя насаждения вдоль основных пешеходных маршрутных площадок. Озеленение включает в себя устройство партерных газонов с посевом многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Предусмотрены места для хранения автотранспорта для инвалидов на креслах-колясках, расположены на открытой автостоянке. Место парковки выделено с помощью дорожной разметки, установлен знак «Место стоянки для инвалидов». Обеспечен беспрепятственный доступ МГН в жилой дом в уровне первого этажа. Входы в подъезды оснащены пандусом с уклоном 1:20 с поручнями по обеим сторонам. Благоустройство территории жилой застройки решено с учетом прокладки пешеходных маршрутов для МГН, с устройством доступного для них перемещения и беспрепятственного подхода к входам в жилые дома и на площадки благоустройства дворовых территорий.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Освещение выполняется консольными светодиодными светильниками СДУ60 на опорах и на стенах над входными группами жилого дома. Питающие линии наружного освещения выполняются отдельным фидером от ВРУ.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Тепловодоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6606022123</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.06.2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15_изм.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		3 037 320 (три миллиона тридцать семь тысяч триста двадцать) рублей. (весь жилой комплекс).
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Тепловодоканал»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6606022123</b>
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.06.2017 г.</b>
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16_изм.1</b>
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 367 919,30 (три миллиона триста шестьдесят семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 30 коп. (весь жилой комплекс).
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Теплоснабжение</b>
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Теплопрогресс»</b>
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6606026311</b>
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30 марта 2015 года</b>

	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07</b>
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 год</b>
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Плата не взимается</b>
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Облкоммунэнерго»</b>
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6661101471</b>
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22.04. 2014 г.</b>
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>567-14-12-ТУ</b>
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 604 900 (три миллиона шестьсот четыре тысячи девятьсот) рублей (Весь Жилой комплекс)
14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.5.1	Вид сети связи <57>
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.6. О планируемом подключении к сетям	14.6.1	Вид сети связи <57>

связи <56>	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
14.7. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.7.1	Вид сети связи <57>							
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>4</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>нет</b>							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>нет</b>							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>нет</b>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	156,04	5	1	18,70	кухня	12,35
						2	12,48	коридор	45,33
		2				3	13,80	санузел	7,63
						4	17,37	лоджия	10,95
						5	17,43		
2	Жилое помещение	1	1	145,00	5	1	12,48	кухня	12,35
						2	19,17	коридор	33,82
		2				3	17,37	санузел	7,63
						4	17,43	лоджия	10,50
						5	14,25		
3	Жилое помещение	1	1	145,00	5	1	19,17	кухня	12,35
						2	12,48	коридор	39,57
		2				3	14,25	санузел	7,63
						4	17,37	лоджия	10,95
						5	17,43		
4	Жилое помещение	1	1	156,04	5	1	12,48	кухня	12,35
						2	18,70	коридор	45,33
		2				3	17,37	санузел	7,63
						4	17,43	лоджия	10,95
						5	13,80		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Подвальный этаж – 1 подъезд	Техническое	60,62
2	Тепловой пункт	Подвальный этаж – 1 подъезд	Техническое	12,07
3	Техподполье	Подвальный этаж – 2 подъезд	Техническое	53,64
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж – 2 подъезд	Техническое	12,07
5	Техподполье	Подвальный этаж – 3 подъезд	Техническое	53,64
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж – 3 подъезд	Техническое	12,07
7	Техподполье	Подвальный этаж – 4 подъезд	Техническое	60,62
8	Тепловой пункт	Подвальный этаж – 4 подъезд	Техническое	12,70

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------



1	2	3	4	5
1	Надземная часть	2 БКТП	Трансформаторы 2x1000-10/04кВ	Электроснабжение
2	1 этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Устройство вводно-распределительное ВРУ-21ЛЭН-(125+125)-201 Устройство вводно-распределительное с АВР ВРУ-21ЛЭН-25-300К	Вводно-распределительный щит
3	Коридор на этаже	Этажный электрощит	ЩЭСР-04СМ	Вводные автоматические выключатели
4	1 этаж. ВРУ дома	Трехфазные многотарифные счетчики	СЕ303,S31	Общий учет потребляемой электроэнергии
5	Подземная, надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
6	Надземная часть	Система заземления электроустановки здания и молниезащита	Тип заземления TN-C-S Молниезащита – токоотводы от молниезащитной сетки к заземлителям располагаются по периметру здания, токоотводы присоединены к наружному контуру заземления	Защита от статического электричества и уравнивания потенциалов, молниезащита здания по III степени надежности
7	Подземный и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление – 27,0 м3/сут	Водоснабжение
8	Надземные этажи	Пожаротушение наружное	Расчетный расход воды – 15 л/сек Объем здания 7157,97 м <sup>3</sup>	Пожаротушение наружное
9	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 27,0 м3/сут	Водоотведение
10	Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков -2,7 л/сек	Водоотведение ливневых вод
11	Подземный и надземные этажи	Система отопления	Централизованная	Теплоснабжение

12	Подземный этаж	ИТП	<p>Коммерческий узел учета холодной воды и возврата циркуляционной воды из системы ГВС.</p> <p>2 накопительных электронагревателей объемом 550 л для приготовления горячей воды температурой 60<sup>0</sup>С весь год.</p> <p>2 емкостных накопителей горячей воды объемом 750 л для сглаживания пиковых расходов горячей воды.</p>	Горячее водоснабжение
13	Подземный этаж	Узел управления	<p>Узел учета тепловой энергии на вводе в ИТП.</p> <p>Регулятор давления «до себя» на обратном трубопроводе Т2 для поддержания требуемого давления перед узлом смешения.</p> <p>Седельный регулирующий клапан на подающем трубопроводе Т1</p> <p>Предохранительный клапан на обратном трубопроводе системы отопления</p> <p>Сдвоенный смесительный (корректирующий) насос отопления на подающем трубопроводе Т1</p> <p>Регулятор температуры</p>	<p>Учет расхода и контроля параметров теплоносителя в системе отопления.</p> <p>Приготовление теплоносителя с требуемой температурой в системе отопления.</p> <p>Работа системы отопления по температурному графику 90-70<sup>0</sup>С</p> <p>Предотвращение превышения допустимого давления.</p> <p>Поддержание температуры теплоносителя в системе отопления Т11 90<sup>0</sup>С</p> <p>Обеспечивает регулирование температуры теплоносителя в системе отопления</p>
14	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны	Общеобменная вентиляция
15	Подземный этаж	Вентиляция техподполья	Естественная	Общеобменная вентиляция
16	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, телевидение, домофонная связь, автоматическая пожарная сигнализация	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Ограничение объема здания и разделение его на отдельные помещения. Защита помещений от атмосферных воздействий, обеспечение пространственной жесткости каркаса здания.	По всему объему здания
2	Инженерные коммуникации	Комплекс коммуникаций, обеспечивающий снабжение жилого дома необходимыми для жизнедеятельности ресурсами (тепло-, водо-, электроснабжение и т.д.).	Техническое подполье, жилые этажи
3	Кровля	Защита жилых помещений от влияния атмосферы, теплоизоляционная функция	Конструкция покрытия, расположена над верхним этажом жилого дома
4	Земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение здания и элементов озеленения, благоустройства	Российская Федерация, Свердловская область, г.Среднеуральск, пер. Лесозаводской, 6
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>10% готовности</b> Подготовительные работы Подземная часть	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Этап реализации проекта строительства <b>30% готовности</b> Каркас здания	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>60% готовности</b> Каркас здания Стены, перегородки Окна, витражи	

		Кровля Фасад Сантехнические работы Электрические работы
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.4	Этап реализации проекта строительства <b>90% готовности</b> Сантехнические работы Электрические работы Слаботочные устройства Отделочные работы Наружные сети Благоустройство
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>100% готовности</b> Сантехнические работы Электрические работы Слаботочные устройства Отделочные работы
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.6	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>72 000 000, 00</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Уплата в установленном законом порядке взносов в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>66:62:0101001:3</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>графа не подлежит заполнению</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>графа не подлежит заполнению</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> <b>нет</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>графа не подлежит заполнению</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>графа не подлежит заполнению</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>графа не подлежит заполнению</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>графа не подлежит заполнению</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> <b>графа не подлежит заполнению</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <b>нет</b>

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>40 000 064, 00 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>графа не подлежит заполнению</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.3.9	Тип помещений <2> <b>графа не подлежит заполнению</b>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты <b>графа не подлежит заполнению</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>графа не подлежит заполнению</b>

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt; <b>графа не подлежит заполнению</b></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt; <b>связанные с застройщиком юридические лица отсутствуют</b></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>Графа не подлежит заполнению</b></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p>

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>связанные с застройщиком юридические лица отсутствуют</b></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; <b>нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; <b>графа не подлежит заполнению</b></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры <b>графа не подлежит заполнению</b></p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>графа не подлежит заполнению</b></p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>графа не подлежит заполнению</b></p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>графа не подлежит заполнению</b></p>



<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>графа не подлежит заполнению</b></p>		
	24.1.8	<p>Н п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	<p><b>графа не подлежит заполнению</b></p>	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Жилой дом № 9 входит в состав Жилого комплекса «Квартал Виктория» и располагается в границах улиц Лесозаводская-Уральская-Октябрьская и вдоль набережной озера Исеть в городе Среднеуральске Свердловской области. Въезд на территорию жилого комплекса осуществляется с ул. Октябрьской. Жилой комплекс представляет собой 6 трехэтажных жилых домов, 1 трехсекционный и 4 четырехсекционных блокированных жилых дома - «таунхаусы».</p> <p>На территории Жилого комплекса «Квартал Виктория» предусматриваются площадки для отдыха взрослых, игр детей и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм, озеленение территории с посадкой деревьев и устройства газона с посевом трав.</p> <p>Предусмотрена отделка квартир «под чистовую» со следующими характеристиками:</p>		

		<p>Двери входные в квартиры – металлические.</p> <p>Потолки – покраска.</p> <p>Стены – в жилых комнатах и коридорах: штукатурка, затирка; в санузлах: штукатурка; в кухнях: штукатурка, затирка.</p> <p>Полы – в жилых комнатах, кухнях внутриквартирных коридорах, санузлах, на балконах: песчано-цементная стяжка, сантехнические приборы – унитаз, раковина, смеситель.</p> <p>Система отопления поквартирная, со скрытой разводкой труб в конструкции пола с индивидуальным поквартирным узлом учета тепла.</p>
--	--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4